

**WOHNHAUSANLAGE STOCKERAU**

47 Wohneinheiten in zwei Stieghäusern mit großzügigem Innenhofbereich

**Kurzbeschreibung**

Auf dem Areal eines ehemaligen Parkplatzes haben wir eine moderne Wohnhausanlage mit 47 Wohnungen errichtet. Die Wohnungen haben eine Größe von 73 m<sup>2</sup> bis 103 m<sup>2</sup>. Die Anlage wurde als Niedrigenergiehaus hergestellt.

Sämtliche Wohnungen sind mit einem Balkon oder mit einer Terrasse ausgestattet. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über großzügige Eigengärten. Die Tiefgarage mit ihren 47 Stellplätzen bietet zusätzlich noch 22 Stellplätze für Besucher. Im Innenhof, zwischen den Eigengärten, fördert ein dorfplatzähnliches Areal das gute Nachbarschaftsverhältnis unter den Bewohnern. Auch die begrünten Dächer bilden harmonische architektonische Akzente.

**Leistungsumfang**

Generalunternehmerarbeiten

**Auftraggeber****GEBÖS**

Gebös, Gemeinnützige Baugenossenschaft Österr. Siedler und Mieter, reg.Gen.m.b.H.  
[www.geboes.at](http://www.geboes.at)

**Auftragnehmer****KARL SEIDL Bau GmbH**

Feldstraße 26  
2345 Brunn am Gebirge

**Planung****Kuchler-ZT-GmbH**

Belverderestraße 5  
2000 Stockerau  
[www.kucher-ztgmbh.at](http://www.kucher-ztgmbh.at)

**Bauzeit**

Jänner 2009 bis Juli 2010